

Print datum:
Startjaar rapport: 2015
Indexpercentage: 0.00 %

Meerjarenonderhoudsplanung



Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element
- 10- Kapitalisatie, alle onderhoud voor de gekozen looptijd van het rapport.

1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in een gebouwdeel gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, namelijk het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport. Tijdens de inspectie wordt wel gevraagd om een woning op de bovenste verdieping in te kunnen om gevels en dak te kunnen inspecteren en een begane grond woning om de kelder en (achter)gevel te inspecteren.

Een meerjaren onderhoudsplan geeft de prognose weer over de te verwachten kosten voor onderhoud of vervanging van onderdelen van een gebouw. De werkelijke kosten zullen door offertes en onderhoudscontracten worden bepaald. Deze bedragen kunnen afwijken van de prognose.

Het rapport is de standaard rapportage van IGBS en is met de grootste zorg opgebouwd, de hoofdstukken geven niet alleen de korte termijn maar ook de langere termijn weer. Het geeft zelfs inzicht in het saldo dat al op de bank zou moeten staan om het onderhoud te kunnen betalen.

Indien er andere uitgangspunten voor het rapport noodzakelijk, zoals ander startjaar, beginsaldo of indexering, kunt u een abonnement of tijdelijke licentie op IGBS aanvragen (<http://www.igbs.nl>). U kunt dan zelf nieuwe rapportages genereren.

Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.

2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	
Naam	
Adres	
Postcode	
Plaats	
Telefoon	
Bouwjaar	1910
Inspecteur	
Inspectie	
Gereserveerd voor onderhoud	€8000
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	3
Aantal garage's	0
Aantal gebouwen	1
Aantal rapporten	1
Terrein oppervlak	0
Tekeningen	Niet aanwezig

OPDRACHTGEVER:

Naam
Contactpersoon
Adres
Postcode
Plaats
Telefoon
E-mail

3- Opmerkingen

Eén en ander aangaande het onderhoud is besproken. Voorafgaande aan de inspectie is de onderhoudshistorie van het gebouw, voor zover bekend, doorgenomen.

Tijdens dit gesprek zijn de volgende zaken ter sprake gekomen:

- In 2013 is het metselwerk aan de buitengevel schoongemaakt en het buitenschilderwerk uitgevoerd;
 - In 2011 is het buitenschilderwerk op ondeskundige manier aangebracht;
 - Appartement 37-2 heeft last van vochtdoorslag in de linker achterhoek, deze vochtdoorslag is gekomen sinds het reinigen van de metselwerk gevel;
- Volgens de bewoner van 1 hoog zijn de standleidingen in het pand reeds vervangen door kunststof;
- Over de funderings toestand van het pand is bij de VVE niets bekend.
 - Bepaalde opdrachten en/of onderhoudswerkzaamheden van al lopende contracten zijn, in overleg met voornoemde personen, in deze planning verwerkt.
 - De meerjaren-onderhoudsplanning is zo veel mogelijk gebaseerd op de oorspronkelijke situatie; privé aangebrachte veranderingen zijn hier niet in opgenomen.
 - Over de riolering van het pand, de zogenaamde grond- en standleidingen, zijn tijdens de opname geen klachten gemeld.

Voor de opname waren geen tekeningen met voldoende maatvoering van het complex aanwezig. De maatvoering is ter plaatse en bij benadering opgenomen daarnaast zijn diverse inschattingen gemaakt inzake het complex. De in de rapportage opgenomen kosten zijn indicatief, ten gevolge van marktomstandigheden kunnen deze afwijken.

Wanneer diverse werkzaamheden in combinatie met elkaar worden uitgevoerd kan dat een kostenbesparing opleveren, bijvoorbeeld steigerwerk.

Opmerkingen algemeen:

- op een schoorsteen aanwezig op het hoofddak bevindt zich nog een asbesthoudende trekkap op een schoorsteenbuis. Gezien de grote risico's welke deze trekkap vormt bij het eraf waaien met storm is het verstandig als VVE deze preventief te verwijderen. Hiervoor zal eerst een asbestinventarisatie rapport gemaakt moeten worden, een sloopmelding bij de gemeente Amsterdam (als basis dient het verkregen rapport) alvorens deze door een gespecialiseerd bedrijf kan worden verwijderd.

4- Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Toelichting reserverings- en afschrijvingsoverzicht

In het volgende overzicht de afschrijving en het opgebouwde saldo getoond.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.	
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.	
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.	
Prijs:	De prijs per eenheid.	
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).	
Totaal:	Dit is het eerst voorkomende bedrag dat aan de betreffende handeling wordt uitgegeven, gebaseerd op het startjaar, het bedrag is opgehoogd met de opgegeven index.	
Startjaar:	Dit is het eerst voorkomende jaar dat de handeling wordt uitgevoerd.	
Afschrijvingstermijn:	De frequentie in jaren waarmee de handeling wordt uitgevoerd.	
Restjaren:	Dit zijn de jaren die nog resteren tot aan het jaar van uitvoering van de handeling.	
Afschrijving per jaar:	Het bedrag dat jaarlijks moet worden gereserveerd, dit is het totaalbedrag gedeeld door de afschrijvingsstermijn.	
Saldo:	Dit is het bedrag dat reeds gespaard had moeten zijn, de berekening is als volgt: de afschrijvingsstermijn min de restjaren vermenigvuldigd met de afschrijving per jaar.	
	Voorbeeld: Het totaalbedrag = € 3.600,-, de afschrijvingsstermijn = 18 jaar, de restjaren zijn 6 jaar en de afschrijving per jaar = € 3.600 / 18 = € 200,-. Het saldo is dan 18 - 6 = 12, 12 x € 200 = € 2.400,-	

Rapport parameters

Objectnaam:		
Startjaar rapport		
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	10 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Reserverings- en afschrijvingsoverzicht

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Totaal	Startjaar	Afschrijving- termijn	Rest Jaren	Afschrijving per jaar	Saldo
Appartementengebouw										
011 Gevelconstructie metselwerk										
Hydrofoberen metselwerk	1	pst	2662.00	H	2662	2023	10	8	266.20	532
Herstel lekkage 37-2 links achter	1	pst	605.00	H	605	2015	1	0	605.00	605
Scheurvorming	1	pst	726.00	H	726	2015	1	0	726.00	726
012 Gevelafwerking pleisterwerk op hoofddak bij hoek										
Vervangen pleisterwerk	2	m2	151.25	H	302	2020	48	5	6.29	271
014 Loodslabben opgaand werk										
Vervangen loodslabben	1	pst	3025.00	H	3025	2020	48	5	63.02	2710
017 Hemelwaterafvoer pvc										
Vervangen hemelwaterafvoeren totaal	1	pst	1452.00	H	1452	2020	30	5	48.40	1210
021 Balkon constructie beton										
Beschadigde balkonrand + coating	1	pst	2420.00	H	2420	2015	1	0	2420.00	2420
022 Erker constructie										
Loszittende delen	1	pst	484.00	H	484	2015	1	0	484.00	484
031 Buitenkozijnen hout										
Nazien buitenkozijnen hout	1	pst	2420.00	H	2420	2019	6	4	403.33	807
037 Hang en sluitwerk										
Nalopen / herstel hang en sluitwerk	3	app	302.50	H	908	2019	5	4	181.60	182
052 Dakbedekking zink										
Vervangen dakbedekking zink op veranda dak achtergevel	1	pst	2178.00	H	2178	2024	36	9	60.50	1634
052 Deklijsten + goten zink										
Vervangen zinken onderdelen hoofddak	1	pst	7260.00	H	7260	2020	36	5	201.66	6252
053 Dakbedekking bitumen dakterras achterzijde										
Overlagen bitumen	1	pst	3025.00	H	3025	2024	24	9	126.04	1891
Klein onderhoud bitumen	1	pst	121.00	H	121	2017	3	2	40.33	40
053 Dakbedekking bitumen hoofddak										
Klein onderhoud bitumen	74	m2	6.14	H	455	2017	3	2	151.66	152

5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

Het overzicht Elementenlijst met conditiescore geeft van bouwdelen weer wat de conditie is. Wanneer een element aan het pand als matig, slecht of zeer slecht beoordeeld is, dan zal dit in de meeste gevallen in het onderdeel "Bevindingen" ook terug te vinden zijn.

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Bij het inspecteren van een bouwdeel wordt gebruik gemaakt van een standaard gebrekenlijst. Aan elk gebrek is de norm van een bepaald belang toegekend. Daarnaast moet ook de omvang en de intensiteit in een categorie worden ingedeeld. Uit deze gegevens ontstaat de conditiescore.


















Verklaring van termen

Omschrijving:	Het gebouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De kolommen "uitstekend" tot "zeer slecht" geven grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe donkerder de kleur hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam:

Elementenlijst

Element		Hvheid	Enh	Huidige conditie
Appartementengebouw				
011 Gevelconstructie metselwerk		1.00	pst	3 Redelijk
012 Gevelafwerking pleisterwerk op hoofddak bij hoek		2.00	m2	4 Matig
014 Loodslabben opgaand werk		1.00	pst	3 Redelijk
017 Hemelwaterafvoer pvc		1.00	pst	3 Redelijk
021 Balkon constructie beton		1.00	pst	3 Redelijk
022 Erker constructie		1.00	pst	3 Redelijk
031 Buitenkozijnen hout		1.00	pst	3 Redelijk
037 Hang en sluitwerk		3.00	app	3 Redelijk
052 Dakbedekking zink		1.00	pst	3 Redelijk
052 Deklijsten + goten zink		1.00	pst	3 Redelijk
053 Dakbedekking bitumen dakterras achterzijde		1.00	pst	3 Redelijk
053 Dakbedekking bitumen hoofddak		74.00	m2	3 Redelijk
053 Shingles bitumen		1.00	pst	4 Matig
056 Lichtkoepel		3.00	st	3 Redelijk
058 Boeiboord hout		12.00	m1	5 Slecht
093 Schilderwerk op hout diversen		1.00	m2	3 Redelijk
202 Reservering renovatie trappenhuis		1.00	pst	3 Redelijk
431 Buitenriolering leidingstelsel		1.00	pst	0 N.v.t.
619 Klein- / klachtenonderhoud		3.00	app	0 N.v.t.
619 Steigerkosten		1.00	pst	0 N.v.t.
619 Vernieuwen/actualiseren MJOP (10j.)		1.00	pst	0 N.v.t.

6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam:

Bevindingen

VVE

Appartementengebouw

011 Gevelconstructie metselwerk

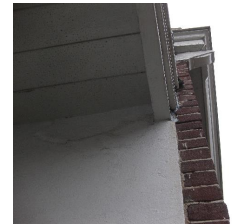
Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Herstel lekkage 37-2 links achter	1.00	pst	2015

Locatie:

Toelichting:

Het afdichten van de hoek links achter boven de veranda. Hoogst waarschijnlijk komt water toch naar binnen via enkele openstaande naden.



Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Scheurvorming	1.00	pst	2015

Locatie:

Toelichting:

Het flexibel afdichten van enkele scheurvorming in het gevelmetselwerk zodoende dat het niet meer mogelijk is dat water in de scheurvorming blijft staan.



Bevindingen

021 Balkon constructie beton

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Beschadigde balkonrand + coating	1.00	pst	2015

Locatie:

achtergevel tweede etage balkon

Toelichting:

Materiaal schoonmaken, loszittende delen verwijderen en ondergrond voorbehandelen. Repareren van betonrand en conservering met coating.



022 Erker constructie

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering
Loszittende delen	1.00	pst	2015

Locatie:

Toelichting:

Herstel van loszittend hardsteen onder balkonplaat voorzijde.



7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2015

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2015:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	
Jaarplan over jaar:	
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Jaarplan 2015

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2015
Appartementengebouw						
01 Gevels						
Herstel lekkage 37-2 links achter	011 Gevelconstructie metselwerk	1.00	pst	605.00	H	605
Scheurvorming	011 Gevelconstructie metselwerk	1.00	pst	726.00	H	726
Totaal 01 Gevels						1331
02 Balkons						
Beschadigde balkonrand + coating	021 Balkon constructie beton	1.00	pst	2420.00	H	2420
Loszittende delen	022 Erker constructie	1.00	pst	484.00	H	484
Totaal 02 Balkons						2904
61 Diversen						
Reservering per appartement per jaar	619 Klein- / klachtenonderhoud	3.00	app	76.12	H	228
Totaal 61 Diversen						228
Totaal Appartementengebouw						4463
Totaal VVE						4463

8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
S tjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VVE
Startjaar rapport	2015
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Vijfjaren begroting

VVE

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Appartementengebouw												
01 Gevels												
011 Gevelconstructie metselwerk	1.00	pst										
Hydrofoberen metselwerk	1.00	pst	2662.00		H	2023 10						
Herstel lekkage 37-2 links achter	1.00	pst	605.00		H	2015	605					605
Scheurvorming	1.00	pst	726.00		H	2015	726					726
Totaal 011 Gevelconstructie metselwerk							1331					1331
<hr/>												
012 Gevelafwerking pleisterwerk op hoofddak bij hoek	2.00	m2										
Vervangen pleisterwerk	2.00	m2	151.25		H	2020 48						
Totaal 012 Gevelafwerking pleisterwerk op hoofddak bij hoek												
<hr/>												
014 Loodslabben opgaand werk	1.00	pst										
Vervangen loodslabben	1.00	pst	3025.00		H	2020 48						
Totaal 014 Loodslabben opgaand werk												
<hr/>												
017 Hemelwaterafvoer pvc	1.00	pst										
Vervangen hemelwaterafvoeren totaal	1.00	pst	1452.00		H	2020 30						
Totaal 017 Hemelwaterafvoer pvc												
<hr/>												
Totaal 01 Gevels							1331					1331
<hr/>												
02 Balkons												
021 Balkon constructie beton	1.00	pst										
Beschadigde balkonrand + coating	1.00	pst	2420.00		H	2015	2420					2420
Totaal 021 Balkon constructie beton							2420					2420
<hr/>												
022 Erker constructie	1.00	pst										
Loszittende delen	1.00	pst	484.00		H	2015	484					484
Totaal 022 Erker constructie							484					484
<hr/>												
Totaal 02 Balkons							2904					2904

Vijfjaren begroting

VVE

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
03 Buitenkozijnen												
031 Buitenkozijnen hout	1.00	pst										
Nazien buitenkozijnen hout	1.00	pst	2420.00	H	2019	6					2420	2420
Totaal 031 Buitenkozijnen hout											2420	2420
<hr/>												
037 Hang en sluitwerk	3.00	app										
Nalopen / herstel hang en sluitwerk	3.00	app	302.50	H	2019	5					908	908
Totaal 037 Hang en sluitwerk											908	908
<hr/>												
Totaal 03 Buitenkozijnen											3328	3328
<hr/>												
05 Daken												
052 Dakbedekking zink	1.00	pst										
Vervangen dakbedekking zink op veranda dak achtergevel	1.00	pst	2178.00	H	2024	36						
Totaal 052 Dakbedekking zink												
<hr/>												
052 Deklijsten + goten zink	1.00	pst										
Vervangen zinken onderdelen hoofddak	1.00	pst	7260.00	H	2020	36						
Totaal 052 Deklijsten + goten zink												
<hr/>												
053 Dakbedekking bitumen dakterras achterzijde	1.00	pst										
Overlagen bitumen	1.00	pst	3025.00	H	2024	24						
Klein onderhoud bitumen	1.00	pst	121.00	H	2017	3			121			121
Totaal 053 Dakbedekking bitumen dakterras achterzijde									121			121
<hr/>												
053 Dakbedekking bitumen hoofddak	74.00	m2										
Klein onderhoud bitumen	74.00	m2	6.14	H	2017	3			455			455
Overlagen bitumen	74.00	m2	84.70	H	2020	24						
Totaal 053 Dakbedekking bitumen hoofddak									455			455
<hr/>												
053 Shingles bitumen	1.00	pst										
Klein onderhoud shingles	1.00	pst	363.00	H	2017	3			363			363
Vervangen shingles bitumen	1.00	pst	5445.00	H	2020	24						
Totaal 053 Shingles bitumen									363			363

Vijfjaren begroting

VVE

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
619 Steigerkosten	1.00	pst										
Steigerkosten	1.00	pst	4840.00		H	2019 4					4840	4840
Totaal 619 Steigerkosten											4840	4840
619 Vernieuwen/actualiseren MJOP (10j.)	1.00	pst										
Vernieuwen/actualiseren MJOP	1.00	pst	665.50		H	2020 5						
Totaal 619 Vernieuwen/actualiseren MJOP (10j.)												
Totaal 61 Diversen							228	228	228	228	5068	5980
Totaal Appartementengebouw							4463	3677	1167	228	21540	31075
Totaal VVE							4463	3677	1167	228	21540	31075

9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:

Startjaar rapport

Indexcijfer: 0.00 %

Bedragen incl. BTW: **p** Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Tienjaren begroting

VVE

Omschrijving	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Appartementengebouw											
011 Gevelconstructie	1331								2662		3993
012 Gevelafwerking						302					302
014 Voorzieningen in de gevel						3025					3025
017 Hemelwaterafvoeren						1452					1452
021 Balkon constructie	2420										2420
022 Balkon afwerking	484										484
031 Buitenkozijnen hout					2420						2420
037 Hang en sluitwerk					908					908	1816
052 Dakpannen						7260				2178	9438
053 Bitumineuze dakbedekking			939			11834			939	3025	16737
056 Dakopeningen						1634					1634
058 Boeien, overstekken e.d.						1234					1234
093 Schilderwerk		3025			12720			3025			18770
202 Renovatie trappenhuis								3630			3630
431 Buitenriolering		424			424			424			1272
619 Diversen	228	228	228	228	5068	894	228	228	5068	228	12626
Totaal Appartementengebouw	4463	3677	1167	228	21540	27635	228	7307	8669	6339	81253
Totaal VVE	4463	3677	1167	228	21540	27635	228	7307	8669	6339	81253

10- Kapitalisatie

Toelichting kapitalisatie

Dit onderdeel geeft aan wat het kapitaal moet zijn en hoe dit verdeeld is over de geplande periode. Indien het beginsaldo is opgegeven door de VvE wordt dit meegenomen in de berekening. De "rode" cijfers zijn de totale uitgaven per jaar. Deze bedragen worden gelijk verdeeld over de planningsjaren. Hierdoor zijn de reserveringen per jaar gelijk.

Verklaring van termen

Begrotingsjaar:	Het betreffende jaar van de begroting.
Uitgaven per jaar:	De totale uitgaven voor het onderhoud in het betreffende jaar.
Reservering:	De gemiddeld noodzakelijke reservering per jaar.
Saldo na uitgaven:	Het overgebleven saldo na uitgaven plus reservering

Rapport parameters

Objectnaam:	VVE	
Startjaar rapport	2015	
Indexcijfer:	0.00 %	Dit is de opgegeven indexering waarmee de kosten jaarlijks zijn gestegen.
Rapport horizon:	10 Jaar	Dit is de looptijd van de kapitalisatie en reservering.
Beginsaldo:	8000.00	Het opgegeven beginsaldo.
Bedragen incl. BTW:	<input type="checkbox"/>	Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Kapitalisatie

VVE

Begrotings jaar	Uitgaven per jaar	Reservering	Saldo na uitgaven
2015	4463	8125	11662
2016	3677	8125	16111
2017	1167	8125	23069
2018	228	8125	30966
2019	21540	8125	17552
2020	27635	8125	-1958
2021	228	8125	5939
2022	7307	8125	6757
2023	8669	8125	6214
2024	6339	8125	8000